

Doppelhaushälfte mit Pool Theresienstraße 7A, 84513 Töging

Zimmer:	5 Zimmer
Wohnfläche:	ca. 146,77 m ² zzgl. DG
Grundstücksgröße:	801 m ²
Baujahr:	2006
Vermietet:	nein
PV-Anlage:	4,9 kWh – seit 19.03.2013
Rundpool u.	Ø 3,50 m, Tiefe 1,30 m
Zisterne	3.000 l
Sauna	für 6 Personen
Heizung	Fußbodenheizung
Bezug ab:	15.12.2023
Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: Gültig bis 01.05.2028	Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 84,9 kWh/(m ² a) Bj. 2006 Heizung: Gas

Kaufpreis:	620.000 €
zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis	



PALM IMMOBILIEN
Hauptstrasse 50, 84513 Töging
Tel.: 0 86 31 / 18 48 48
Mobil: 0160 / 978 222 00
E-Mail: mail@palm-immo.de
Internet: www.palm-immo.de



Die Doppelhaushälfte mit einer Einzelgarage befindet sich im Osten der Stadt Töging.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- u. Esszimmer, Gäste-WC, Diele und eine abgeschlossene Küche. Das Badezimmer, Schlafzimmer sowie zwei weitere Räume befinden sich im Obergeschoss des Hauses. Im Dachgeschoss befindet sich ein großzügiges Zimmer und die Gastherme und die PV-Anlage. Das Haus ist voll unterkellert und ausgestattet mit einem Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und einem Wellnessraum inkl. Sauna.

In ca. 6 min Fußweg erreichen Sie das Ortszentrum von Töging und in ca. 5 min. den Bahnhof. Die Stadt Mühldorf liegt ca. 5 km entfernt und die Zufahrt zur A94 erreichen Sie in ca. 1,5 km .

Einteilung:

UG: Hauswirtschaftsraum, Wellnessraum mit Sauna, Vorräte.

EG: Wohnen/Essen, Küche, Gäste-WC, Diele, Abst..

1.OG : 3 Zimmer, Bad, Flur.

DG: Zimmer, Flur, Heizraum

Sonstiges:

Vollunterkellert. Einzelgarage, Pool, Sauna



UG – Sauna, Abst., Hauswirtschaftsraum



EG



EG – Gang und Gäste WC



OG – Kinderzimmer 1 u. 2



1.OG – Schlafzimmer u. Badezimmer



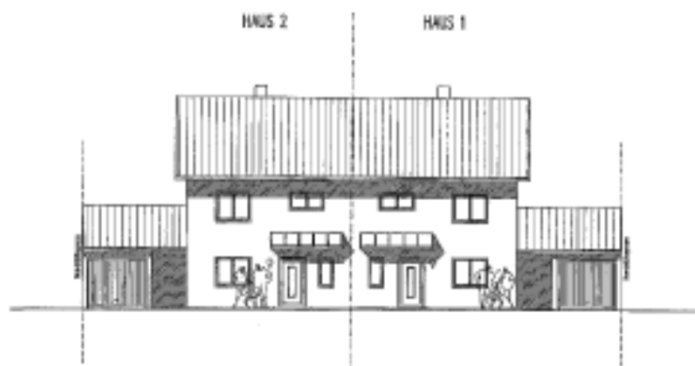
DG



Garten - Außenansicht



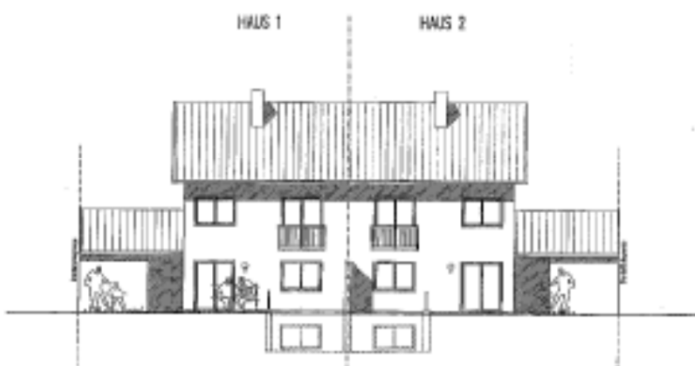
Garten - Außenansicht



NORDANSICHT



OSTANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT

TEKTUR ZUM GENEHMIGTEN BAUANTRAG
NR. 2003 / 0141 VOM 12.03.2003

NEUBAU EINES DOPPELHAUSES
MIT GARAGEN IN 84513 TOING,
HAUPTSTRASSE, FN. 76B/26

DANKER: H. FRIEDRICH UND A. GOLDBERG GMBH
KINGENROD 5, 84576 ERSING

ANSICHTEN 10 / 100 arch. -10

VON BAUKER UND GRABENHÖRER
Hauptstr. 26/26 Toing
84513 Toing
Tel. 09441 47444-11 Fax 09441 47444-10

DE NADWIRK: Herr. Müller Herr. Müller

Herr. Müller Herr. Müller

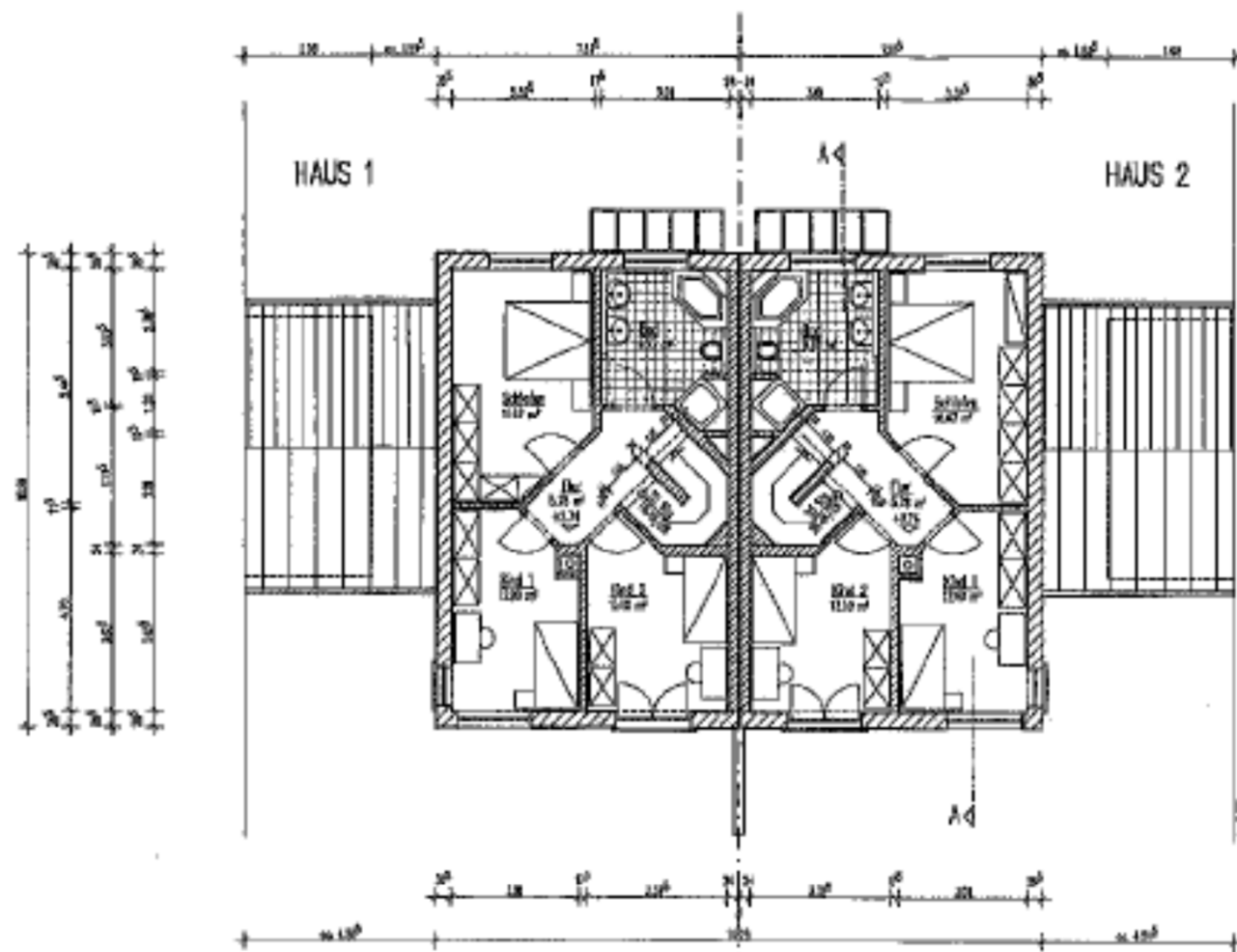
Herr. Müller Herr. Müller

PLAMBERGER

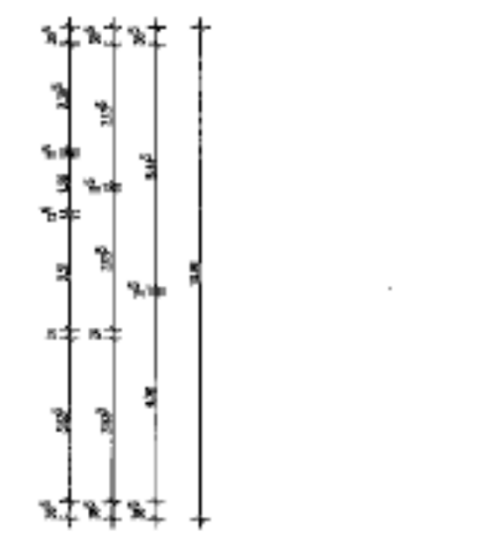
Hauptstr. 26/26 Toing
84513 Toing
Tel. 09441 47444-11 Fax 09441 47444-10

AMPMG 30.08.2006

Plan. 01 / 10



OBERGESCHOSS



SCHNITT B - B